

Rechtsschutzversicherung für Wohnungseigentum (Vermieterrechtsschutz)

Aufgrund des in vielen Regionen Deutschlands engen Wohnungsmarktes bleiben Streitigkeiten zwischen Wohnungseigentümern und Mietern auf einem hohen Niveau. Die eingeführte Mietpreisbremse sorgt für neues Streitpotential. Diese Auseinandersetzungen verbreiten nicht nur Unfrieden, sie verursachen auch Kosten für die Wohnungseigentümer wie Gerichts- und Anwaltskosten, Vollstreckungskosten und eventuelle Räumungskosten, die die Kaltmieten weit übersteigen.

Wir haben mit der **Atriensis Immobilienverwaltung GmbH** und der **Roland Rechtsschutz-Versicherung-AG** eine kostengünstige Möglichkeit zum Abschluss einer Rechtsschutzversicherung nach § 29 ARB Grundstücks- und Mieterrechtsschutz erarbeitet.

Was ist versichert?

Vermieterrechtsschutz ist für die Vertretung rechtlicher Interessen aus Miet-/Pachtverhältnissen und sonstigen Nutzungsrechten.

Die wichtigsten Leistungen:

- Versicherungsschutz für den Eigentümer der vermieteten Wohneinheit
- Übernahme der Gerichts- und Anwaltskosten, Vollstreckungs- und eventueller Räumungskosten
- Versicherungssumme je Rechtsschutzfall EUR 250.000

Jahresbeitrag pro vermietete Wohneinheit:
Selbstbeteiligung je Schadenfall:

EUR 89,00 inkl. 19% Versicherungssteuer
EUR 150,00

Optional:

- Vertragsrechtsschutz (dingliche Rechte und Rechtsstreitigkeiten mit Handwerkern etc.)

Jahresbeitrag pro vermietete Wohneinheit:
jede weitere Einheit:
Selbstbeteiligung je Schadenfall:

EUR 35,90 inkl. 19% Versicherungssteuer
EUR 9,75 inkl. 19% Versicherungssteuer
EUR 150,00

Hinweise und Voraussetzungen:

Der Vertragsabschluss ist nur mit Erteilung des SEPA-Lastschriftmandats möglich. Schadenfreiheit in den letzten 3 Jahren wird vorausgesetzt. Mehrere Wohnungen eines Eigentümers im selben Objekt können nur zusammen versichert werden. Eine Auswahl einzelner Wohnungen ist nicht möglich.

Hiermit beantrage ich die Vermieterrechtsschutzversicherung für ____ Wohneinheit/en.

lfd. Nr.	Anschrift und genau Bezeichnung der Wohneinheit	betreuende Hausverwaltung

Vorschäden in den letzten 3 Jahren:	nein ja
Vorversicherer:	nein ja
wenn ja:	Gesellschaft: Versicherungsnummer:

Name, Vorname:	
Straße:	
PLZ und Ort:	
Tel.:	
Mail:	

SEPA-Lastschriftmandat/Einzugsermächtigung
Gläubiger-Identifikationsnummer: DE45CUS00000498806

Ich/Wir ermächtige(n) den Zahlungsempfänger Howden Deutschland AG, Zahlungen von meinem/ unserem Konto mittels Lastschrift einzuziehen.

Für SEPA-Lastschriften gilt zusätzlich: zugleich weise ich/weisen wir mein/unser Kreditinstitut an, die vom Zahlungsempfänger auf mein/unser Konto gezogene Lastschrift einzulösen.

Hinweis: Ich kann/wir können innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem/unserem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Bankverbindung

Kontoinhaber _____

IBAN DE

Datum

Unterschrift